



LAS CUADRAS

COUNTRY CLUB



www.lascuadras.mx



Exclusivo fraccionamiento residencial rodeado por una espectacular
nogalera con lotes desde **330 m²**.



UN PROYECTO DE:
LATITUD²⁵
DESARROLLOS

Ubicado en la ciudad de Durango, Dgo. Es un proyecto desarrollado por **Latitud 25**, empresa lagunera con experiencia en el ramo inmobiliario y diseñado por **Artigas Arquitectos**, firma exclusiva y reconocida a nivel nacional.

ARTIGAS
ARQUITECTOS



UBICACIÓN

Carretera Durango-Mezquital, a 1 minuto de la Feria de Durango.



Vive en un **entorno seguro** para ti y tu familia con un **diseño moderno**
y espacios funcionales.



Las Cuadras Country Club llega a Durango para aportar **plusvalía** al sector inmobiliario. Además, te ofrece grandes vistas de paisaje natural, gracias a su majestuosa nogalera y diseño landscaping.



También cuenta con *infraestructura e instalaciones subterráneas* que garantizan una completa funcionalidad de cada uno de sus espacios, tales como: vialidades de concreto hidráulico, alumbrado público con un diseño único, doble filtro de seguridad, bardas perimetrales de 4 m de altura, sistema de seguridad 24 Hrs, barreras vehiculares y más.

Casa club

Y AMENIDADES EXCLUSIVAS



Alberca



Gimnasio



Business Center



Área para Fútbol



Salón de usos múltiples



Sala de masajes y vapor



2 canchas de padel



Terrazas con asadores



Disfruta de un estilo de vida único. Una de sus principales atracciones es su *casa club con amenidades exclusivas* para los gustos más exigentes, ideal para pasar las tardes con tus amigos o familia. Para su construcción se emplearán materiales de la más alta calidad.



Las Cuadras Country Club contará con una **zona comercial** que ofrecerá a sus habitantes la comodidad de tener servicios básicos a tan solo metros de su hogar.



UN ESTILO *de* VIDA
ÚNICO *&* EXCLUSIVO

www.lascuadras.mx

ACCESO PRINCIPAL


LAS CUADRAS
COUNTRY CLUB



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO PRINCIPAL



ACCESO CUADRA ALAZÁN



CUADRA ALAZÁN



CUADRA ALAZÁN



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA





CONTACTO

✉ cgarcia@lat25.com.mx

☎ 618 159 7575

🌐 www.lascuadras.mx

📍 **OFICINA DE VENTAS EN DURANGO:**

Las Cuadras Country Club

Carretera al Mezquital #1101, C.P. 34308 Durango, Dgo.

OFICINA CENTRAL:

La Cava Residencial, casa club.

La Unión Km. 0.8, Nueva Laguna, 35140 Gómez Palacio, Dgo.

UN PROYECTO DE:

LATITUD²⁵
DESARROLLOS